

Администрация муниципального образования "Город Архангельск"

Департамент градостроительства

**Обзор правоприменительной практики контрольной деятельности  
департамента градостроительства Администрации муниципального  
образования "Город Архангельск" при осуществлении муниципального  
контроля за соблюдением обязательных требований Правил благоустройства  
муниципального образования "Город Архангельск" за 2018 год  
(подготовлен на 28.12.2018, утвержден приказом директора департамента  
градостроительства Д.А. Масловым от 08.02.2019 № 13).**

Архангельск  
2018

Настоящий обзор правоприменительной практики контрольной деятельности отдела административного контроля управления административно-технического контроля департамента градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" за 2018 год подготовлен во исполнение пункта 3 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 №294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее - Закон № 294-ФЗ).

Обзор правоприменительной практики подготовлен по результатам муниципального контроля за соблюдением требований Правил благоустройства муниципального образования "Город Архангельск", утвержденных решением Архангельской городской Думы от 25.10.2017 № 581 (далее –Правил), осуществляется муниципальный контроль за соблюдением требований Правил благоустройства муниципального образования "Город Архангельск" в частях: организация строительных и ремонтных работ на территории города; строительство, установка, содержание и ремонт временных сооружений, построек и малых архитектурных форм; ремонт и содержание жилых, культурно-бытовых и общественных зданий и сооружений; производство земляных работ на территории города;

В 2018 году в рамках осуществления муниципального контроля проводились контрольные мероприятия в формате внеплановых выездных проверок, а также в форме контрольных мероприятий без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

В связи с введением в действие Федерального закона от 13.07.2018 № 246-ФЗ, запрещающего проведение плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей отнесенных к субъектам малого предпринимательства до 2018 года, плановые проверки не проводились.

Всего в 2018 году проведено 5 внеплановых проверок, из них:

- 1 проверка по требованию прокуратуры города,
- 1 проверка по обращению граждан с согласованием прокуратуры города,
- 3 проверки по основанию истечение срока исполнения, ранее выданного предписания об устранении выданного нарушения обязательных требований Правил.

В сравнении с 2017 годом количество проверок увеличилось на 40% (в 2017 году проведено 3 проверки).

Все проверки являлись выездными.

Причинами увеличения количества проведенных проверок является проведение внеплановых проверок по основанию истечение срока исполнения, ранее выданного предписания об устранении выданного нарушения обязательных требований Правил в 2017 году (3 проверки).

Общее количество проверок, по итогам проведения которых выявлены нарушения, составило 5 проверок (увеличилось по сравнению с аналогичным периодом 2017 года на 40% (3 проверки).

Общее количество выявленных нарушений составило 5 (увеличилось по сравнению с аналогичным периодом 2017 года на 40% (3 нарушения).

В целях устранения выявленных нарушений должностными лицами, осуществляющими муниципальный контроль, вынесено 2 предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований законодательства (снизилось по сравнению с аналогичным периодом на 44%).

В течение 2018 года выявлено 4 факта неисполнения предписаний органов муниципального контроля в установленные сроки (в 2017 году – 0 фактов). Составлено 4 протокола, виновные лица привлечены к административной ответственности по части 1 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Должностными лицами осуществляются мероприятия по муниципальному контролю без взаимодействия с подконтрольными субъектами путем патрулирования. Подобная форма позволяет снижать административную нагрузку на субъекты предпринимательства, оперативно выявлять нарушения действующего законодательства и принимать меры по их пресечению.

В 2018 году мероприятий по муниципальному контролю по выявлению нарушений Правил в сравнении с 2017 годом увеличилось на 2%.

Общее количество нарушений Правил по итогам проведения мероприятий за 2018 год снизилось по сравнению с 2017 годом на 27% :

- в части производство земляных работ в сравнении с 2017 годом снизилось количество нарушений на 29%;

- при содержании строительных площадок и организации строительных работ число нарушений снизилось в сравнении с 2017 годом на 44%;

- в части строительство, установка, содержание временных сооружений и содержание объектов благоустройства и территории, количество нарушений увеличилось на 22%;

- при содержании фасада здания в сравнении с 2017 годом количество нарушений увеличилось на 22%.

В целях предупреждений нарушений и устранения выявленных нарушений должностными лицами, осуществляющими муниципальный контроль, направлено 370 писем (требований), из них устранено 163 нарушения, исполнение составило 44%.

Составлено 218 протоколов об административных правонарушениях за нарушение Закона Архангельской области от 03.06.2003 № 172-22-ОЗ, из них:

- 148 протоколов об административной ответственности за нарушение статьи 7.1 "Нарушение порядка выполнения земляных работ"

- 70 протоколов об административной ответственности за нарушение статьи 7.5 "Нарушение требований к содержанию фасадов и ремонту фасадов объектов нежилого фонда".

В 2017 году показатели по составлению протоколов и наложенных штрафных санкций ниже показателей 2018 года. Это объясняется тем, что все правонарушители привлечены к административной ответственности за нарушения в части ремонт и содержание жилых, культурно-бытовых и общественных зданий и сооружений.

Повышение показателей по составлению протоколов и штрафных санкций

в 2018 году обусловлено изменением законодательства с внесением в областной закон новых составов правонарушений в части нарушение порядка производства земляных работ, что безусловно сказалось в снижении нарушений Правил за 2018 год в данной сфере производства.

Рассмотрение обращений граждан осуществляется в соответствии с Федеральным Законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".

Большинство жалоб касаются ненадлежащего содержания строительных площадок объектов капитального строительства и нарушений производства земляных работ на территории города.

Эксперты и экспертные организации к проведению мероприятий по контролю не привлекались.

Проверки по фактам причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не проводились, указанные факты в ходе проведения проверок не выявлялись.

Нарушений сроков проведения проверок в 2018 году допущено не было.

Выполнение контрольных мероприятий направлено на соблюдение прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, что выражается в соблюдении требований:

- к срокам подготовки и направления в адрес проверяемого лица документов о проведении проверки,
- к соблюдению сроков проведения проверок,
- к срокам подготовки актов по результатам проверок,
- к разъяснению должностным лицам организаций, в отношении которых осуществляются проверочные мероприятия, прав и обязанностей при выполнении мероприятий по контролю.

Основания и результаты проведения мероприятий по муниципальному контролю юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в 2018 году в судебном порядке не оспаривались.

Решения о проведении проверок, а также результаты проверок, лицами, в отношении которых были проведены внеплановые проверки, в судебном порядке не оспаривались.

По предупреждению нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранению причин, факторов и условий, способствующих нарушениям требований, осуществляются департаментам в пределах функциональных полномочий, предусмотрены профилактические мероприятия в соответствии с установленными муниципальными правовыми актами.

Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля требований Правил благоустройства муниципального образования "Город

Архангельск" размещены на официальном интернет-портале Администрации муниципального образования "Город Архангельск" в сети "Интернет", в государственной информационной системе Архангельской области "Архангельский региональный портал государственных и муниципальных услуг" и "Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций)".

Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется департаментом всевозможными способами: в рамках проведения заседаний (встреч), направление информационных писем о необходимости надлежащего содержания и проведения сезонных работ при необходимости на объектах благоустройства, выдача предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований Правил.